



# GUEST GUIDE

## nexstay.

- ARRIVEE / CHECK IN
- RÈGLES DE LA MAISON
- LIEUX A VISITER
- CAFES / RESTAURANTS
- CHECK OUT / DEPART
- INFORMATIONS UTILES

CONTACTEZ NOUS SUR

+216 27 973 200

FR

Bienvenue dans notre logement ! Nous sommes ravis de vous accueillir et espérons que vous passerez un séjour agréable. Notre logement, situé au cœur d'un quartier animé, se distingue par son ambiance chaleureuse et ses équipements pensés pour votre confort. Nous sommes là pour rendre votre expérience inoubliable ! Ce guide contient toutes les informations dont vous avez besoin pour profiter pleinement de votre séjour.

# Arrivée

## Heure d'arrivée

L'heure d'arrivée est à partir de **15H00** mais nous pouvons être flexibles selon la disponibilité du logement, n'hésitez pas de nous faire part de vos demandes

## Accès

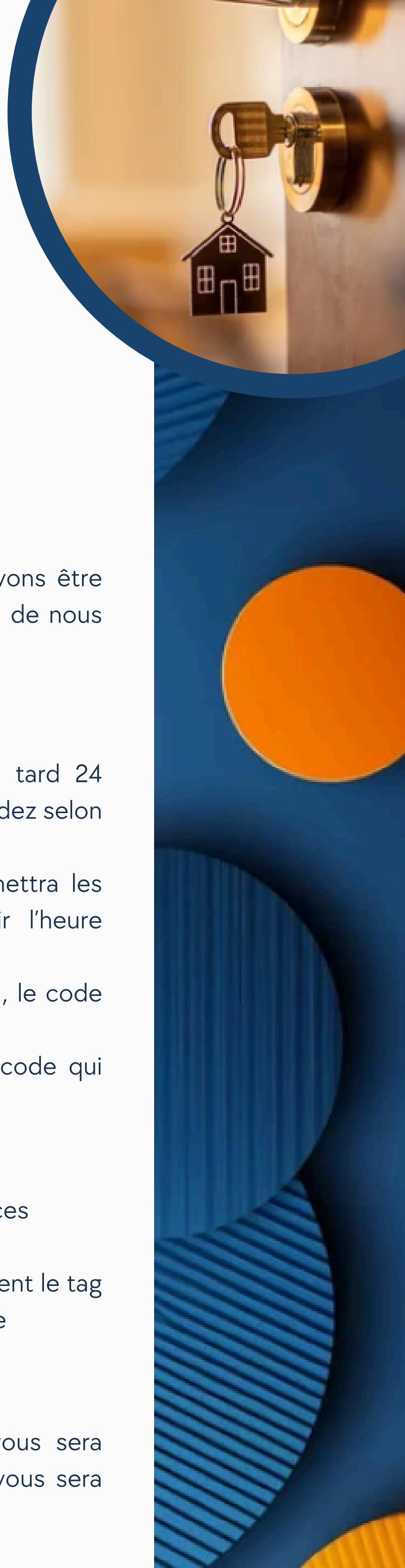
Les instructions d'arrivée vous seront envoyés au plus tard 24 heures avant votre arrivée. Selon le logement, vous y accédez selon les options suivantes :

- Une personne vous attendra sur place et vous remettra les clefs, une coordination est nécessaire pour avoir l'heure estimée d'arrivée.
- Récupérer les clefs via un keybox à côté de la porte , le code vous sera fourni 24H avant votre arrivée.
- Accéder au logement via une serrure connectée à code qui vous sera fourni 24h avant votre arrivée

Les instructions d'arrivée comportent éventuellement

- Les codes d'accès des portes extérieures des résidences
- Le numéro de la place de parking
- où récupérer la commande du parking et éventuellement le tag de l'ascenseur ou de la porte extérieure de la résidence
- Les codes WIFI
- Les codes d'accès

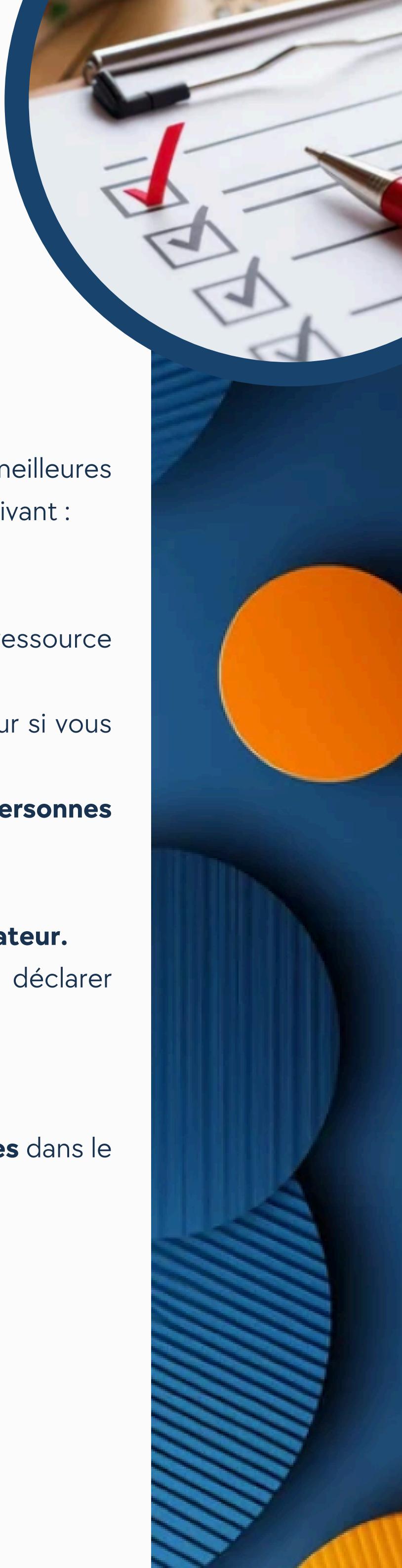
**Une copie de votre passeport ou pièce d'identité** vous sera demandé avant votre arrivée . **Un contrat de location** vous sera remis pour signature.



# Règles de la la maison

Afin de garantir que votre séjour se passe dans les meilleures conditions , vous êtes prié de suivre le règlement suivant :

1. Ne pas laisser les **sacs poubelles** dehors
2. Evitez le **gaspillage d'eau**, l'eau est une ressource précieuse
3. Merci d'arroser **les plantes** pendant votre séjour si vous voyez que les plantes ont soif.
4. Prière de **respecter le nombre de personnes** conformément à votre réservation
5. Prière de veiller à **la propreté** de l'appartement
6. Prière de ne pas laisser **les aliments au réfrigérateur**.
7. En cas de **casse** ( verre, assiette,..) merci de déclarer avant votre sortie.
8. **Les fêtes ne sont pas autorisées**
9. Prière de **respecter les voisins**
10. Prière de **ne pas jeter les mégots des cigarettes** dans le jardin



# Lieux à visiter

## LA MÉDINA DE TUNIS

Classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, la Médina offre des ruelles pittoresques, des souks animés et des monuments historiques tels que **la mosquée Zitouna** et **le palais Dar Ben Abdallah**. Le meilleur moment pour visiter est en début de matinée ou en fin d'après-midi pour éviter la foule et la chaleur.

**Souk El Attarine** : Spécialisé dans les parfums et les huiles essentielles.

**Tourbet El Bey** : Mausolée impressionnant datant de l'époque ottomane.

## SIDI BOU SAÏD

Ce village pittoresque est célèbre pour ses maisons blanches et bleues, ses petites ruelles et ses vues spectaculaires sur la mer.

**Le Palais Ennejma Ezzahra** : Maison d'architecture arabe-andalouse avec des expositions culturelles.

**Le port de plaisance** : Idéal pour une promenade romantique.

## CARTHAGE

Explorez les ruines antiques, notamment les thermes d'Antonin, l'amphithéâtre romain et la colline de Byrsa.

**La Cathédrale Saint-Louis** : Édifice historique situé sur la colline de Byrsa.

**Le musée de Carthage** : Collections historiques fascinantes.

## LA MARSA

Une ville côtière idéale pour une promenade au bord de la mer ou une découverte de ses cafés et restaurants. Ne manquez pas **le parc Essaada**, parfait pour une promenade ou un pique-nique, et **le marché artisanal** pour des souvenirs uniques.

**La corniche de La Marsa** : Idéale pour une balade en soirée..

## LES BERGES DU LAC

Lac 1 et Lac 2 : Espaces modernes pour les sorties et le shopping.

Marina de Tunis : Pour profiter de la vue et des restaurants élégants.

## AUTRES SITES À PROXIMITÉ

**Le Bardo** : Musée abritant des mosaïques romaines exceptionnelles.

**La Goulette** : Station balnéaire célèbre pour ses restaurants de fruits de mer



# Cafés Restaurants

## TUNIS

- **Dar El Jeld** (Médina) : Gastronomie tunisienne raffinée.
- **El Ali** (Médina) : Café culturel avec une belle vue et une excellente cuisine.
- **Chez Slah** : Cuisine locale authentique à prix abordable.
- **Le Grand Café du Théâtre** : Café élégant au cœur de Tunis.
- **Restaurant Essaraya** : Cuisine tunisienne traditionnelle.

## SIDI BOU SAÏD

- **Café des Délices** : Vue panoramique sur la baie.
- **Le Chargui** : Spécialités de fruits de mer.
- **Café des Nattes** : Ambiance traditionnelle et thé à la menthe incontournable.
- **Restaurant Dar Zarrouk** : Cuisine raffinée avec vue.

## LA MARSA

- **Le Golfe** : Cuisine méditerranéenne avec vue sur la mer.
- **Saf Saf** : Célèbre pour son ambiance traditionnelle.
- **Aïcha** : Petit restaurant familial proposant des plats tunisiens abordables.
- **Tavernetta** : Restaurant chic avec une carte variée.
- **El Mida** : délicieuse cuisine tunisienne

## CARTHAGE

- **Villa Didon** : Cadre luxueux avec une vue imprenable
- **Les indécis** : Cuisine variée dans une ambiance zen
- **Le Rest'ô de Carthage** : Restaurant moderne avec terrasse.
- **Dar Tej** : Expérience culinaire tunisienne.
- **Tchevap** : Restaurant familial et convivial.



# Cafés Restaurants

## AOUINA

- **Del Capo** : restaurant italien
- **Om Burger** : Des hamburgers savoureux dans un cadre décontracté
- **Grillade Zine El Chem** : Bon restaurant syrien
- **The King** : Les meilleurs sandwichs tunisiens
- **Chichkhan** : Cuisine tunisienne et meilleur Lablabi

## GAMMARTH

- **The Breeze** : Bar et restaurant avec vue sur la mer.
- **Café Journal** : Café moderne et branché.
- **Restaurant Al Mazar** : Spécialités tunisiennes et internationales.
- **Le Cap** : Cuisine raffinée en bord de mer.
- **White Beach** : Ambiance décontractée avec une vue imprenable.

## LA GOULETTE

- **Restaurant Le Pirate** : Fruits de mer frais et spécialités locales.
  - **Chez Hattab** : Cuisine tunisienne savoureuse à prix raisonnable.
  - **Le Pêcheur** : Réputé pour ses grillades de poissons.
  - **The House** : Cuisine Djerbienne et authentique.
  - **Mimosa** : Petit restaurant avec une ambiance
- Vous pouvez aussi commander à manger à partir de l'application GLOVO



# Départ

## Heure de départ

L'heure de départ est au plus tard **11H00** mais nous pouvons être flexibles selon la disponibilité du logement, n'hésitez pas de nous faire part de vos demandes

## Remise des clefs

Les clefs ne doivent pas être remise à aucune personne sans l'autorisation de votre chargé Nexstay qui vous enverra les instructions de départ

## Instructions de départ

A votre départ, Merci de :

- Rassembler les serviettes sales
- Jeter les ordures
- Eteindre les lumières et les appareils ( chauffage, climatisation,..)
- Tout verrouiller ( portes, fenêtres,...)



# Informations utiles

## Contact Nexstay

Mobile/whatsapp : +216 27 973 200  
+216 92 222 020  
+216 97 620 000

Email : [contact@nexstay.tn](mailto:contact@nexstay.tn)

## Numéros d'urgence

POLICE	197
POMPIERS	198
AMBULANCE	190